

THÔNG CÁO CHÍNH THỨC

Vv: **khẳng định phạm vi phát triển và trách nhiệm đối với các căn nhà phố tại khu dân cư SEI HARMONY**

Kính gửi: Quý khách hàng, Quý đối tác và công chúng

Trong thời gian gần đây, Công ty Cổ phần Tokyo AA nhận được một số thông tin và phản ánh liên quan đến khu dân cư SEI HARMONY mà Công ty đang triển khai phát triển. Để đảm bảo minh bạch thông tin, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan cũng như tránh mọi sự hiểu lầm không đáng có, Công ty chúng tôi xin chính thức ban hành thông cáo với nội dung như sau:

1. Thông tin chung về khu dân cư SEI HARMONY

Hiện tại, Công ty Cổ phần Tokyo AA đang triển khai khu dân cư SEI HARMONY gồm 132 căn nhà phố. Trong số đó, Công ty là đơn vị trực tiếp quản lý, phát triển, kinh doanh 115 căn. Các căn còn lại – cụ thể là 17 căn **không thuộc phạm vi quản lý và phát triển** của Công ty, cụ thể là các căn có mã sản phẩm như sau:

MR03-01, MR03-03, MR03-13, MR03-14, MR03-15, MR03-16, MR03-17, MR03-18, MR03-19, MR03-20, MR03-21, MR03-22, MR03-23, SH02-03, SH02-04, SH02-33, SH02-34

Việc phân định rõ ràng giữa phần tài sản thuộc phạm vi quản lý và phát triển của Công ty và phần không thuộc phạm vi quản lý của Công ty là căn cứ pháp lý quan trọng để xác định phạm vi trách nhiệm của từng chủ thể.

2. Khẳng định về phạm vi quản lý và trách nhiệm

- Đối với 17 căn nhà phố không thuộc phạm vi phát triển của Công ty, chúng tôi **không có bất kỳ hoạt động xây dựng, quản lý, điều hành, kinh doanh hay quyết định nào**. Do đó, Công ty **không liên quan và không chịu trách nhiệm** dưới bất kỳ hình thức nào về các vấn đề phát sinh từ 17 căn này, bao gồm nhưng không giới hạn bởi:
 - Tình trạng pháp lý, quyền sở hữu và quyền sử dụng đất;
 - Chất lượng công trình, tiến độ xây dựng hoặc bàn giao;
 - Các tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện giữa người mua/người sử dụng với chủ sở hữu thực tế của các căn nhà đó;
 - Nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, sửa chữa hoặc các nghĩa vụ dân sự, hành chính khác.

Mọi thông tin, quảng cáo, giao dịch hay cam kết liên quan đến 17 căn nêu trên nếu có xuất hiện dưới tên Công ty Cổ phần Tokyo AA hoặc gắn với khu dân cư Sei Harmony mà không được Công ty ủy quyền chính thức đều **không đại diện** cho quan điểm và trách nhiệm của Công ty.

3. Lời kêu gọi minh bạch và thận trọng

Công ty khuyến nghị Quý khách hàng, nhà đầu tư và các bên liên quan khi tìm hiểu hoặc giao dịch tại khu dân cư cần:

- Kiểm tra kỹ lưỡng giấy tờ pháp lý, hợp đồng mua bán và các tài liệu chứng minh quyền sở hữu của bên bán.
- Xác minh rõ ràng căn nhà đang giao dịch thuộc nhóm 115 căn do Công ty quản lý và phát triển hay thuộc nhóm 17 căn ngoài phạm vi quản lý của Công ty.
- Chỉ tin tưởng và giao dịch dựa trên thông tin chính thức do Công ty công bố qua các kênh được ủy quyền.

Công ty luôn sẵn sàng hỗ trợ cung cấp thông tin chính xác liên quan đến 115 căn thuộc phạm vi quản lý và phát triển của mình. Tuy nhiên, đối với 17 căn còn lại, chúng tôi không có thẩm quyền cũng như nghĩa vụ cung cấp thông tin hay giải quyết bất kỳ vấn đề nào.

4. Cam kết của Công ty

Công ty cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và minh bạch thông tin. Chúng tôi sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền nếu cần thiết để làm rõ các vấn đề liên quan, đồng thời bảo vệ uy tín và lợi ích hợp pháp của chính mình cũng như của khách hàng đã và đang giao dịch với Công ty.

Mọi thông tin sai lệch, xuyên tạc hoặc cố ý gán trách nhiệm của Công ty với 17 căn không thuộc phạm vi quản lý phát triển sẽ được chúng tôi xem xét các biện pháp pháp lý phù hợp để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp.

Thông cáo này được ban hành nhằm mục đích làm rõ phạm vi quản lý và trách nhiệm, tránh mọi sự nhầm lẫn có thể gây ảnh hưởng đến quyền lợi của các bên. Công ty trân trọng cảm ơn sự quan tâm và hợp tác của Quý khách hàng, đối tác.

Trân Trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN TOKYO AA
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HỮU QUANG